

Prilog 2
Z-10961/21

LUCRUM d.o.o., Zaprešić, Kupljenska 83, MB 3691497 (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) zastupan po direktoru Miljenko Marš

i

ANDROIĆ DRAŽEN, Umag, G. Martinuzzi 14, JMBG:1505969361009 (u daljnjem tekstu: KUPAC)

sklopili su 26.travanj 2004 godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR.

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje stan u Zagrebu, Gornje Vrapče Karasmani bb na kč. br. 2235/2 površine 616 m² što odgovara ZKČ br. 2390/01 u ZK 6752, a to je zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u odgovarajućem razmjeru prema etažnom elaboratu kao i odgovarajući dio zemljišta sukladno načelu jedinstva zemljište i zgrade.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

52,58/403,3 dijela nekretnine ili postotak učešća u cijeloj nekretnini 13,04% u naravi više stambena zgrada izgrađena u Zagrebu, Karasmani 3 na kč.br. 2235/2 što odgovara ZK č. br. 2390/01 u z.k. 6752 k.o. Vrapče povezano s vlasništvom stana u I katu zgrade oznake E-II površine 52,58 m² sve u nacrtu po etažiranju označeno ljubičastom bojom, te 15,14/403,3 dijela nekretnine ili postotak učešća u cijeloj nekretnini 3,75% u naravi više stambena zgrada izgrađena u Zagrebu, Karasmani 3 na kč. br. 2235/2 što odgovara ZK č. br. 2390/01 u z.k. 6752 k.o. Vrapče povezano s vlasništvom parkirališno mjesto oznake P-1 površine 15,14 m² sve u nacrtu po etažiranju označeno tamnoplavom bojom.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti i suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi povezanoj temeljem odredbe čl. 68 i 370 st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana ugovorena je u iznosu od

466.584,99 kn (uključivo sa PDV-om)

slovima (četiristošezdesetšestisučetstoosamdesetčetirikuneidevedesetdevetlipa)

Članak 4.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu KUPAC se obavezuje isplatiti PRODAVATELJU na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke broj 2360000-1101445452.

Članak 5.

Porez na promet nekretninama nije sadržan u ugovornoj kupoprodajnoj cijeni, već ga kupac plaća posebno, a prema rješenju nadležne ispostave Porezne uprave o razrezu poreza.

Sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama, kupac je dužan prijaviti nastanak porezne obveze nadležnoj Poreznoj upravi u roku od 30 dana od sklapanja glavnog Ugovora, a iznos poreza na promet nekretnina obavezan je platiti u roku od 15 dana od dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

PRODAVATELJ jamči kupcu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da nema nikakvih tereta.

Članak 7.

U posjed i vlasništvo predmetne nekretnine KUPAC stupa danom isplate cjelokupne ugovorne cijene, kako je to utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora, s kojim danom je PRODAVATELJ dužan istu nekretninu osloboditi od osoba i stvari i kao takvu je predati KUPCU, te mu dozvoliti uknjižbu u javne očevidnike.

Članak 8.

Troškove satavljanja ovog Ugovora, javnobilježničke ovjere i porezne obaveze preuzima na sebe KUPAC.

Članak 9.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 10.

Po cjelokupnoj isplati ovog Ugovora, Kupac će kod odjela Općinskog suda u Zagrebu zatražiti službenu zabilješku stanja.

Z-10961/24

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka te stupa na snagu danom isplate.

Članak 12.

Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak slaganja i potvrde pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću potpisuju.

PRODAVATELJ

»LUCRUM« d.o.o.
ZAPREŠIĆ

KUPAC

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jadranka Knego-Rogina iz Zagreba, Argentinska 4, potvrđujem da je stranka: Miljenko Marš JMBG:1108968330097, komercijalista Zagreb, Bukovac gornji 132, osobna iskaznica broj 13876358 izdana od MUP Zagreb u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

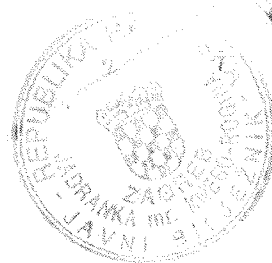
Gosp. Miljenko Marš potpisao je u svojstvu člana uprave za LUCRUM d.o.o. MBS:080039831. Potpis gospodina Miljenka Marš deponiran je u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-786/03-1. Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 13,00 kn po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 5,00 kn troška + 14,30 kn PDV.

Broj: OV-05537/2004
U Zagrebu, 26.04.2004.

JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK





Kontrolni broj: Z149373863999170b

Z-10961/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi

<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

